



INTERIOR
DESIGN
ARCHITECTURE
LANDSCAPE
BOOTH&EVENT
GRAPHIC

ค่าบริการด้านออกแบบและตกแต่งภายใน

๑. Presentation Consultant and Management ค่ามัดจำก่อนเริ่มเขียนแบบ (10,000 บาท / ๑๐๐ ตร.ม. ทางเราจะคืนค่ามัดจำเป็นจำนวน ๑๐๐%

ของค่ามัดจำแบบเมื่อลูกค้าเซ็นสัญญาออกแบบภายใน) ระยะเวลาทำงาน ๗ วัน

สามารถแบ่งชำระได้ ๒ งวด คือ

๑. ชำระ ๗๐% เมื่อเสนอแบบร่างขั้นต้น

๒. ชำระ ๓๐% เมื่อเสนอแบบร่างเสร็จสิ้น

- ทีมงานคุยความต้องการกับลูกค้า ทั้ง ฟังก์ชันการใช้งาน และ สไตล์ การออกแบบ
- นำเสนอแบบ ๓D ตัวอย่าง ๑ รูป เพื่อตรวจสอบสไตล์การออกแบบ
- นำเสนอ Lay-Out การจัดวางเฟอร์นิเจอร์ และ ผนังงาน เพื่อตรวจสอบฟังก์ชันใช้งาน
- นำเสนอ ใบประเมินราคาการก่อสร้างเบื้องต้น เพื่อตรวจสอบงบประมาณ
- นำเสนอ สัญญาออกแบบภายใน

๒. Interior Design ค่าออกแบบ ๕๐๐ - ๘๐๐ บาท / ตร.ม. ของพื้นที่ทั้งหมด ต่ำกว่า ๑๐๐ ตร.ม.

คิดเหมาที่ ๖๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลาทำงาน ๒-๖ อาทิตย์ แบ่งชำระได้ ๓ งวด คือ

- เซ็นสัญญาออกแบบภายใน แบ่งชำระเป็น ๔ งวด
- ชำระ ๓๐% จากราคาประเมินในการก่อสร้างเบื้องต้น ทีมงานนำเสนอแบบ ๓D ครั้งแรกจากเนื้อหาทั้งหมด
- ชำระ ๕๐% จากราคาประเมินในการก่อสร้างเบื้องต้น ทีมงานนำเสนอแบบ ๓D ครั้งหลังจากเนื้อหาทั้งหมด

รวมถึงแบบก่อสร้างเฟอร์นิเจอร์ทั้งหมด (Detail Design & Working Drawing)

- ชำระ ๒๐% เสนอราคาก่อสร้างจริง " สัญญารับเหมาก่อสร้างตกแต่งภายใน "

(รับส่วนลด ๕๐ - ๒๐๐ บาท / ตร.ม. จากค่าออกแบบทั้งหมด

หากทำการก่อสร้างกับคนทำแบบตามเงื่อนไขการทำงานและขั้นตอนที่ทางคนทำแบบกำหนดไว้)

Built-in

๓. Construction ค่าก่อสร้าง ๑๐๐% จากราคาประเมินในการก่อสร้างจริง ระยะเวลาทำงาน ๔-๑๒ เดือน แบ่ง ชำระได้ ๔ งวด

- เซ็นสัญญารับเหมาก่อสร้าง
- ชำระ ๔๐% จากราคาประเมินในการก่อสร้างจริง ณ วันเซ็นสัญญา เพื่อนำวัสดุในการก่อสร้างเข้างาน
- ชำระ ๓๐% จากราคาประเมินในการก่อสร้างจริง เมื่อ ขึ้นโครงสร้าง Built-in แล้วเสร็จ
- ชำระ ๒๐% จากราคาประเมินในการก่อสร้างจริง เมื่อ ลงสีรองพื้นเสร็จ
- ชำระ ๑๐% จากราคาประเมินในการก่อสร้างจริง เมื่อเสร็จงานเฟอร์นิเจอร์ Built-in แล้วเสร็จ

*หมายเหตุ

ราคาดังกล่าวข้างต้นนั้นเป็นรายการคำนวณตามมาตรฐานทั่วไปในการทำงานเท่านั้นโดยการคิดค่า งานจริงนั้นจะปรับเปลี่ยนไปตามรายละเอียดวัสดุ

และงบประมาณในการตกแต่งภายในอีกทั้งขึ้นอยู่กับความยากง่ายของงานที่จะเอื้ออำนวยในการ ออกแบบและการตกแต่งภายในครับ



เงื่อนไขเกี่ยวกับงบประมาณในการรับงานของ บริษัท วันพีซสตูดิโอ จำกัด

๑. ทางเราจะรับงาน ออกแบบ ทำสัญญาแบบ และ สัญญาก่อสร้าง เต็มระบบ เริ่มต้นที่ค่าเฉลี่ยงานเริ่มต้นที่ ๕๐๐ / ตร.ม.

๒. ทางเราจะรับงาน ตกแต่งภายใน ทำสัญญาแบบ และ สัญญาก่อสร้าง เต็มระบบ เริ่มต้นที่ค่าเฉลี่ยงานเริ่มต้นที่ ๑๘,๐๐๐ / ตร.ม. รวมเฟอร์นิเจอร์ Built-in, ไม่รวมเฟอร์นิเจอร์ลอยตัว , ม่าน , Wallpaper และ อื่นๆ

*** ค่าเฉลี่ยงานที่แจ้งไว้ไม่รวมงาน ห้องน้ำ. ห้องครัว. งานระบบและงานโครงสร้างต่าง ๆ***

เงื่อนไขในการส่งงานและรายละเอียดอื่น ๆ

๑. การทำงานเบื้องต้นจะส่งงานเป็น CD Rom หรือทาง E-mail โดย File งานจะเป็น PDF เพื่อให้ลูกค้า สามารถเปิดดูได้ และเมื่อจบงานจะส่งเป็น File Dwg. เป็น File Autocad ไว้ใช้ในการ Plot แบบ

ถ้าต้องการให้ทางทีมงานปริ้นท์แบบเพิ่มกรุณาแจ้งให้ทราบและจะคิดค่าใช้จ่ายตามจริง จะไม่บวกเพิ่มแต่อย่างใดแต่ขอคิดค่าส่งแบบตามความเหมาะสม

(ในกรณีที่ต้องการแบบมากกว่า ๑ ชุด)

๒. แบบสามารถแก้ไขได้ไม่เกิน ๓ ครั้ง และไม่เกิน ๓๐-๔๐% ของงาน

ถ้าเกินจากที่กำหนดจะคิดราคาทำงานใหม่ตามรายละเอียดของงาน

๓. ในกรณีให้ไปสำรวจหน้างาน

เมื่อทำการสรุปงานดังกล่าวแล้วทางผู้ว่าจ้างต้องทำการโอนมัดจำ ๓๐%

ของมูลค่างานให้แก่ผู้รับจ้างก่อนเริ่มดำเนินงาน

๔. การสั่งงาน หรือการส่งงานจะสรุปกันเป็นลายลักษณ์อักษร จากผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทั้งสองฝ่าย โดยเซ็นกำกับและระบุวันที่ ทุกครั้ง

๕. ราคานี้ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และภาษีหัก ณ ที่จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ติดต่อเรา

CONTACT
US
www.onepiecestudio.com

